



Prijlijst koopwoningen

(prijzen geldig tot 01-06-2022)

	Type	Ligging	Gebruiksoppervlakte in m ²	Kaveloppervlak	Verkoopprijs V.O.N.
<i>Blauwe Engel</i>					
9	Hoekwoning	Zuid-West	77,3	77	€ 263.000
10	Tussenwoning	West	76,5	62	€ 257.000
11	Tussenwoning	West	76,5	62	€ 257.000
12	Hoekwoning	Noord-West	77,3	86	€ 259.000
13	Hoekwoning	Noord-Oost	77,3	86	€ 256.000
14	Tussenwoning	Oost	76,5	62	€ 254.000
15	Tussenwoning	Oost	76,5	62	€ 254.000
16	Hoekwoning	Zuid-Oost	77,3	79	€ 261.000
<i>Wadloper</i>					
17	Hoekwoning	Zuid-West	77,3	78	€ 263.000
18	Tussenwoning	West	76,5	62	€ 257.000
19	Tussenwoning	West	76,5	62	€ 257.000
20	Hoekwoning	Noord-West	77,3	87	€ 259.000
21	Hoekwoning	Noord-Oost	77,4	87	€ 256.000
22	Tussenwoning	Oost	76,5	62	€ 253.000
23	Tussenwoning	Oost	76,5	62	€ 254.000
24	Hoekwoning	Zuid-Oost	77,3	78	€ 261.000

In de verkoopprijzen vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten (incl. aanleg bestrating / groen)
- Bouwkosten;
- Sanitair en tegelwerk
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Verkoopkosten
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitpunten in de meterkast CAI
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van Woningborg
- B.T.W.

Niet in de verkoopprijs begrepen zijn:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Kosten van een keuken
- Kosten vervallen hypotheek offerte

Informatie en verkoop:

058 - 233 7 382
 nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

