



Koperskeuzelijst

16 koopwoningen
Spoorhuys Harlingen

11 februari 2022

*bouw
bewust*

Lont

**Omschrijving: Harlingen Spoorhuys
16 koopwoningen**

Project: PR01216

Datum: 11-2-2022

**Model: Bouwnummer
K09 t/m K24**

KEUKEN

 KE-51 Keukenopstelling Keukenpunt Basis (vóór oplevering) € 7.750,00

Van projectleverancier Keukenpunt wordt een basis keukenopstelling wordt vóór oplevering gemonteerd, bestaande uit:

Keukenopstelling volgens keukenfolder, type Nobilia, bestaande uit:

- 60 cm ombouwkast tbv koel-/vriescombinatie, 178 cm hoog
- 60 cm ombouwkast tbv combimagnetron, voorzien van voorraadlade
- 50 cm spoelkast
- 60 cm deurfront tbv vaatwasser
- 90 cm ladekast met 2 grote voorraadladen en 1 besteklade
- 3 bovenkasten, voorzien van legplanken
- witte kasten met frontkleur Zijdegrijs
- zwarte metalen grepen

Kunststof werkblad in kleur Decor eiken Provence, voorzien van:

- Werkbladhoogte 908 mm
- Spoelbak Reginox Colorado
- Eenhendel keukenmengraan Caressi basic line

Plint 150 mm hoog, in frontkleur Zijdegrijs

Inbouwappartatuur bestaande uit:

- Pelgrim PCS24178L Koel-/vriescombi (178 cm)
- Pelgrim MAC214GLS Combi-magnetron
- Pelgrim GVW200L Vaatwasser
- Pelgrim IK0084 Inductiekookplaat 78 cm breed
- Pelgrim BSK962RVS Recirculatie afzuigkap 90 cm breed



KE-52 Keukenopstelling Keukenpunt Alternatief (vóór oplevering)

N.T.B.

Bij projectleverancier Keukenpunt kunnen alternatieve frontafwerking, aanrechtbladen en/of apparatuur worden gekozen.

Gezien de afmeting van de woning en de vaste posities van basisinstallatiepunten, zijn wijzigingen van de keukenopstelling zelf maar beperkt mogelijk.

Keukentekeningen en -offerte dienen tijdig (1 week voor sluitingsdatum) te worden aangeleverd.

Bij levering via Keukenpunt wordt de keukenopstelling vóór oplevering gemonteerd.

KE-53 Keuken door derden (na oplevering)

N.T.B.

Indien u zelf een keuken wilt regelen buiten onze projectleverancier om, kan dit alleen na oplevering.

I.v.m. levertijden van het betoncasco is het niet mogelijk installatiepunten t.o.v. de oorspronkelijke keukenopstelling te wijzigen.

Standaard worden voor de keukenopstelling de volgende installatiepunten opgenomen, conform positie op de verkooptekening:

Elektrische instalaltie:

- Boven aanrecht 2x dubbele WCD op 1.200+vl
- Kooktoestel (KT) enkele WCD met 2x 230V
- Afzuigkap (AFZ) enkele WCD op 2.300+vl
- Koel-/vrieskast (KK) enkele WCD
- Combimagnetron enkele WCD
- Vaatwasser (VW) enkele WCD onder gootsteen
- Boiler (B) loze leiding onder gootsteen

Water- en rioolaansluiting

Standaard watertappunten meenemen:

- Gootsteen warm + koud water
- Vaatwasser koud water

Overige opmerkingen:

- positie mv-punten in keuken blijft ongewijzigd,
- in een geveldoorvoer voor een afzuigkap is niet mogelijk (u dient een recirculatiekap toe te passen),
- keukentekeningen dienen tijdig (1 week voor sluitingsdatum) te worden aangeleverd.

AFBOUW

- AB-06 Traptreden voorzien van een enkele antislipstrip** € 145,00
Per traptrede wordt een infrezing in de bovenzijde aangebracht.
Rubberslijtprofiel wordt los op rol geleverd. Meerprijs per trap.
- AB-08 Alternatieve binnendeuren** N.T.B.
De binnendeuren worden standaard uitgevoerd als opdekdeuren in de kleur wit (fabrieksmatig afgelakte deur). Tegen meerprijs kan worden gekozen voor alternatieve binnendeur(kozijn)en en deurgarnituur.
- AB-51 Tochtportaal bij voordeur** € 2.395,00
Conform optietekening wordt achter de voordeur een tochtportaal gerealiseerd, bestaande uit:
- zijwand van meterkast wordt verlengt tot de extra binnendeur
- extra metalen binnenkozijn met fabrieksmatig afgelakte opdekdeur, gelijk aan overige binnendeuren met bovenlicht.
- de 2 loze centraaldozen in het plafond boven het tochtportaal worden bedraad en voorzien van 1 lichtpunt (b) en 1 rookmelder (RM)
- de lischakelaar (c) voor de woonkamer wordt verplaatst, waaronder een extra wandcontactdoos wordt toegevoegd.
- de wanden worden behangklaar opgeleverd
- AB-52 Slaapkamer 1e verd. opdelen in 2 kamers** € 2.165,00
Conform de optietekening wordt de standaard slaapkamer op de 1e verdieping opgedeeld in 2 kleinere slaapkamers, waarbij:
- vloerverwarming wordt opgedeeld per slaapkamer
- extra binnenwand en binnendeurkozijn wordt aangebracht conform optietekening
- installatiepunten worden aangepast conform optietekeningen, per slaapkamer bestaande uit lichtschakelaar en lichtpunt, 2 extra dubbele wandcontactdozen
- overige installatiepunten op woningscheidende wanden blijven ongewijzigd.
- AB-53 Extra deur 1e verd. voor trap naar zolder** € 1.510,00
Conform optietekeningen wordt als afscheiding van de zolderruimte op de overloop van de 1e verdieping een extra binnenwand met metalen binnenkozijn met fabrieksmatig afgelakte opdekdeur aanbracht.
Hierbij wordt in het plafond van de 1e verdieping een loze centraaldoos bedraad t.b.v. rookmelder (RM). Overige installatiewerk blijft ongewijzigd.
- AB-61 Wanden gehele woning onafgewerkt (standaard behangklaar)** € 0,00
Conform technische omschrijving worden de wanden in uw woning standaard behangklaar afgewerkt. U dient zelf na oplevering de wandafwerking te verzorgen. (Het toilet krijgt tot 1,2m hoogte en daarboven spackspuitwerk en badkamer krijgt wandtegels tot plafond).
- AB-62 Wanden afgewerkt met glasvliesbehang (ruit) +sauswerk** € 2.300,00
De wanden van de begane grond en 1e verdieping (incl. trapopgang naar zolder)

worden afgewerkt met standaard glasvlies (ruitmotief) en dekkend wit gesausd.

De kopersbegeleider kan u monsters tonen.

De gekozen wandafwerking wordt voor oplevering aangebracht, volgens de basisplattegronden (m.u.v. meterkast, bergkast onder trap begane grond, toilet, badkamer).

AB-63 Wanden afgewerkt met glasvliesbehang+sauswerk - Toeslag opgedeelde slaapkamer 1e verd. € 645,00

Indien gekozen wordt voor een opgedeelde slaapkamer op de 1e verdieping (optie AB-52) geldt een toeslag voor de in optie AB-62 genoemde wandafwerking glasvlies (ruitmotief) en dekkend wit gesausd.

AB-64 Wanden+schijnplafond zolderkamer afgewerkt met glasvliesbehang (ruit) + sauswerk € 2.845,00

Aanvullend op de in optie AB-62 genoemde wandafwerking met glasvliesbehang (ruitmotief) + dekkend wit sauswerk, worden ook de wanden en schuin plafond van de zolderkamer op dezelfde wijze afgewerkt.

Om dit te kunnen realiseren tegen de onderzijde van het schuine dak (standaard naturel spanoplaats) een extra gipsplaat aangebracht, welke behangklaar wordt afgewerkt.

AB-71 Vloeren onafgewerkt (standaard cementdekvloer) € 0,00

Conform technische omschrijving worden de vloeren in uw woning standaard voorzien van een cementdekvloer, waarin de vloerverwarming is opgenomen. U dient zelf na oplevering de vloerafwerking te verzorgen.

(Het toilet en badkamer wordt aanvullend nog voorzien van een tegelvloer).

AB-72 Vloeren afgewerkt met laminaatvloer, type Inglestad, Inwood of Extrawide € 2.515,00

Het leveren en leggen van een laminaatvloer, type Inglestad, Inwood of Extrawide, inclusief deklijst ("platte plint") en ondervloer.

Kleur en motief zoals opgenomen in de zogeheten "moodboards", zoals kunt u zien bij de kopersbegeleider van Lont.

De gekozen vloerafwerking wordt voor oplevering aangebracht, in gehele woning (m.u.v. meterkast, bergkast onder trap begane grond, toilet, badkamer, berging/techniekruimte en buitenberging).

AB-73 Vloeren afgewerkt met PVC-vloer, type Floorlife Dryback € 4.430,00

Het leveren en leggen van een PVC-vloer, type Floorlife, inclusief lijm en egaliseren van de ondervloer.

Kleur en motief zoals opgenomen in de zogeheten "moodboards", zoals kunt u zien bij de kopersbegeleider van Lont.

De gekozen vloerafwerking wordt voor oplevering aangebracht, in gehele woning (m.u.v. meterkast, bergkast onder trap begane grond, toilet, badkamer, berging/techniekruimte en buitenberging).

AB-74 Vloeren afgewerkt met PVC-vloer in visgraat, type Dryback Yup Herringbone € 5.150,00

Het leveren en leggen van een PVC-vloer in visgraat, type Dryback Yup Herringbone, inclusief lijm en egaliseren van de ondervloer.

Kleur en motief zoals opgenomen in de zogeheten "moodboards", zoals kunt u zien bij de kopersbegeleider van Lont.



De gekozen vloerafwerking wordt voor oplevering aangebracht, in gehele woning (m.u.v. meterkast, bergkast onder trap begane grond, toilet, badkamer, berging/techniekruijnte en buitenberging).

SANITAIR EN TEGELWERK

- | | | |
|--------------------------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | ST-01 Alternatieve uitvoering sanitair | N.T.B. |
| | Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard sanitair (pakket) wijzigen en/of uitbreiden met items van uw keuze.
I.v.m. leidingwerk in wand en vloer kunt u alleen kiezen voor ander sanitair op de basispositie volgens verkooptekening. | |
| <input type="checkbox"/> | ST-06 Tegelwerk volgens keuzepakket in badkamer | € 0,00 |
| | In de badkamer worden standaard wand- en vloertegels aangebracht conform het keuzepakket.
- het tegelwerk wordt recht en niet strokend verwerkt,
- wandtegelwerk tot aan het plafond. | |
| <input type="checkbox"/> | ST-07 Tegelwerk volgens keuzepakket in het toilet | € 0,00 |
| | In het toilet worden standaard wand- en vloertegels aangebracht conform het keuzepakket.
- het tegelwerk wordt recht en niet strokend verwerkt,
- wandtegelwerk tot ca. 120 cm hoogte,
- afwerking wanden boven het tegelwerk met spuitwerk (wit). | |
| <input type="checkbox"/> | ST-09 Alternatieve uitvoering tegelwerk | N.T.B. |
| | Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard tegelwerkpakket wijzigen. | |

ELEKTRA

- EL-01 Bedraden van standaard loze leiding t.b.v. data/telefonie** € 200,00
- De standaard loze leiding (diameter 19 mm) wordt vanaf de meterkast bedraad en afgemonteerd t.b.v. een telefoon/internetaansluiting.
- voorzien van CAT 6 datakabel,
 - afdekplaat t.b.v. een RJ45 stekker, hoogte circa 300mm +vl (exclusief verloopkabel RJ45 naar RJ11 t.b.v. telefoonaansluiting),
 - exclusief afmontage in de meterkast.
- EL-03 Bedraden van standaard loze leiding t.b.v. CAI** € 200,00
- De standaard loze leiding (diameter 19 mm) wordt vanaf de meterkast bedraad en afgemonteerd t.b.v. een CAI-aansluiting.
- voorzien van COAX-kabel,
 - afdekplaat geschikt voor een CAI-stekker, hoogte circa 300mm +vl,
 - exclusief afmontage in de meterkast,
 - exclusief CAI-versterker.
- EL-09 Extra enkele wandcontactdoos in bestaande loze leiding** € 200,00
- Een bestaande loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een extra enkele wandcontactdoos, welke wordt aangesloten op de centraaldoos in het plafond van de desbetreffende ruimte.
- EL-11 Uitvoering wandcontactdoos met usb-aansluiting** € 125,00
- Uitvoering van een wandcontactdoos inclusief usb-aansluiting.
- EL-12 Aansluiting wasdroger** € 365,00
- De standaard loze leiding voor de wasdroger wordt vanaf de meterkast bedraad en aangesloten op een aparte groep. Daarnaast wordt de afvoer van de wasmachine uitgebreid zodat ook het water uit de condensdroger kan worden afgevoerd. Uitgangspunt voor de positie van de wasdroger is boven op de wasmachine, in de berging/techniekruijme op de 2e verdieping
- EL-25 Bewegingsmelder i.p.v. lichtsakelaar** € 290,00
- In plaats van een reguliere wandsakelaar wordt een bewegingsmelder aangebracht.

N.B. Deze optie is niet mogelijk bij een hotelsakelaar.

OVERIG INSTALLATIEWERK

- OI-04 Extra bediening t.b.v. mechanische installatie** €115,00
Levering van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie.

TUIN

- TU-01 Buitenkraan** €805,00
Buitenkraan wordt vorstvrij uitgevoerd. Deze wordt door de buiten- en binnenmuur naar binnengebracht en in de binnenwand (onzichtbaar) weggewerkt. Daarom bij voorkeur niet t.h.v. een radiator plaatsen i.v.m. kans op legionellavorming. Positie n.t.b. op tekening.
- TU-03 Wandcontactdoos buitenzijde woning** €215,00
Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte circa 500+. Positie dient te worden aangegeven op de optietekening.